**DỰ ÁN PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG QUA QUỸ TÀI TRỢ RIÊNG CỦA HẠT MARIN**

**2014-15**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Tên dự án: 2. Tổng số tiền yêu cầu $\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**3. Nhà tài trợ dự án: E-mail:**

 **Người liên lạc và Chức vụ: Trang Mạng (nếu có):**

 **Địa chỉ:**

 **Điện thoại: Ext. Fax:**

Tất cả các thông báo trong tương lai sẽ được gửi đến bạn bằng e-mail, trừ khi bạn cho biết cách khác:

🞎 Xin vui lòng gửi qua đường bưu điện.

|  |
| --- |
|  |
| *Hạt Marin cổ vũ và khuyến khích các người đệ đơn xin lần đầu. Xin vui lòng gọi cho chúng tôi ở số 473-6698 để được tư vấn về các yêu cầu của chúng tôi và những gì cần nhấn mạnh trong đơn xin của bạn, và xem bạn có nên tham dự một buổi hội thảo thông tin của chúng tôi không. HUD yêu cầu tất cả các dự án phát triển cộng đồng được phổ biến một cách rộng rãi. Điều đó có nghĩa chúng tôi theo phân tích nhân khẩu học để biết nhóm nào ít làm đơn xin để đưa các dự án và chương trình đến các nhóm đó nhiều hơn. Một khía cạnh để tiếp thị được tích cực hơn là thực hiện và mời chào các phương án một cách thoải mái hơn đối với các nhóm ít có khả năng làm đơn xin. Mục tiêu của tiếp thị tích cực là để nâng cao tính đa dạng ở các khu phố và hỗ trợ sự cam kết của Quận để thúc đẩy cơ hội nhà ở công bằng và bình đẳng hơn nữa.**Các khái niệm về nhà ở công bằng bao gồm cả pháp luật liên bang và tiểu bang cấm phân biệt đối xử nhà ở. Luật Nhà ở Công bằng của Liên bang cấm phân biệt đối xử trong việc bán, cho thuê, và tiền tài trợ mượn để mua nhà, và trong các giao dịch liên quan đến nhà ở khác, dựa trên chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, tôn giáo, giới tính, tình trạng gia đình (bao gồm cả thời kỳ mang thai và sự hiện diện của trẻ em), và khuyết tật. Ngoài ra, luật tiểu bang cấm phân biệt đối xử nhà ở trên cơ sở tuổi tác, gốc gác tổ tiên, tình trạng hôn nhân, điều kiện y tế, nguồn thu nhập, xu hướng tình dục, biểu hiện giới tính, giới tính, và nhiều trường hợp khác.* |
|  |

**Nhà tài trợ có hội đủ tư cách của một Tổ chức Phát triển Nhà Cộng đồng** **không (CHDO)?**

 CÓ KHÔNG

*Nếu bạn không chắc chắn liệu nhóm của bạn có hội đủ tư cách của một tổ chức phát triển cộng đồng CHDO, xin vui lòng tham khảo "Chương trình... quỹ liên bang cho nhà ở giá phải chăng" để tìm định nghĩa, hoặc gọi cho Roy Bateman. Hạt Marin cần các dự án sử để dụng ngân khoản CHDO dành riêng cho chúng tôi!*

4. **Địa điểm của dự án** (địa chỉ chính xác đường phố, số hộ trạch, và năm nào căn nhà được xây):

*(Nếu nơi đó không có địa chỉ đường phố, đính kèm bản đồ cho thấy vị trí)*

**5.** **Mô tả dự án**:

*(Nếu dự án có một tòa nhà có người ở, xin đính kèm một danh sách đầy đủ các khoản thu nhập từ người thuê nhà, số người trong gia đình, và giá thuê*.)

**6.** **Tổng chi phí của dự án**:

*Bao gồm tất cả chi phí cho dự án này, bất kể nguồn gốc. Xin đính kèm một mẫu có sẵn và nguồn gốc và thời biểu sử dụng theo từng vụ việc.*

**7.** **Ngân sách dự tính bằng tiền dự án Quỹ NHÀ**:

*Ngân sách phải bao gồm ước tính chi phí, chẳng hạn như tiền mua đất hoặc tiền tòa nhà, tiền xây cất, chi phí xây dựng lại, lệ phí kiến trúc và kỹ thuật, v.v.. Xin ước tính cho chính xác trong khả năng đầy đủ nhất có thể. Chú ý: Nếu dự án của bạn bao gồm xây cất lại, xin trình bày kế hoạch để thực hiện theo quy định sơn của liên bang.*

8. **Các Nguồn Tiền/Quỹ** **khác**:

*Làm thế nào bạn sẽ đáp ứng phần góp vốn của mình trong kế hoạch NHÀ? Xin kể ra các khoản tiền, nguồn gốc, cách sử dụng, cam kết, và thời gian góp vốn của tất cả các quỹ công và tư nhân khác hơn số tiền quỹ Kế hoạch NHÀ. Hãy liệt kê rõ bất kỳ trợ cấp liên bang nào (bao gồm cả các khoản tín dụng thuế và tài trợ phát triển cộng đồng CDBG), hỗ trợ từ cơ quan công địa phương (như lệ phí được bãi miễn), và hỗ trợ tư nhân (chẳng hạn như lãi suất vay mượn dưới giá thị trường). Những số tiền này đã được cam kết vững vàng?*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nguồn  | Sử dụng | Số tiền | Ngày nộp đơn | Tiền được cam kết chưa?  | Ngày Quỹ đã ​​cam kết  | Khi có tiền |

9. **Thực hiện dự án**: *Ai sẽ chịu trách nhiệm thực hiện dự án? Làm thế nào để thực hiện và thời biểu đề xuất thực hiện dự án? Bạn có thể chi tiêu kinh phí được yêu cầu trong thời gian bao lâu?*

10. **Cam kết Cơ hội Bìn đẳng**: *Trình bày kế hoạch của bạn về việc tuyển dụng phụ nữ và các công ty do người thiểu số làm chủ để đấu thầu các thiết kế và phát triển dự án này, và kế hoạch của bạn để đem lại việc làm cho những người có thu nhập thấp và các doanh nghiệp của những người có lợi tức thấp.*

*Nhóm dân cư nào ít có khả năng làm đơn xin nhà ở của bạn và bạn có kế hoạch tiếp thị tích cực nào để tiếp cận họ? (Tiếp thị tích cực có nghĩa là tìm hiểu các nhóm cư dân ít có khả năng xin đơn để bạn có thể thực hiện thêm các biện pháp đưa các dự án và chương trình này đến các nhóm đó nhiều hơn. Một khía cạnh để tiếp thịch tích cực hơn là mời chào các ngườ ít có khả năng làm đơn xin đến với các phương án một cách thoải mái hơn. Hãy cố chú tâm đến đặc tính chủng tộc, và khuyết tật cũng như các yếu tố nhân chủng khác trong bản phân tích của bạn.*

*Làm thế nào để dự án của bạn sẽ phát huy thêm nhà ở một cách công bằng?*

**11. Nhu cầu cho dự án:**

A. Nhóm Có Nhu cầu

*Những nhóm hoặc cá nhân nào sẽ được hưởng lợi ích của dự án? Dự án sẽ phục vụ nhóm người ở mức thu nhập nào? Xin mô tả phương cách dài hạn của bạn nhằm cung ứng nhà với giá phải chăng cho người có lợi tức thấp.*

Mức thu nhập giới hạn trong Chương trình NHÀ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Số người trong mỗi hộ | 50% thu nhập bình quân | 60% thu nhập bình quân | 80% thu nhập bình quân |
| 1 | $36,950 | $44,340 | $59,100 |
| 2 |  42,200 |  50,640 |  67,550 |
| 3 |  47,500 |  57,000 |  76,000 |
| 4 |  52,750 |  63,300 |  84,400 |
| 5 |  57,000 |  68,400 |  91,200 |
| 6 |  61,200 |  73,440  |  97,950 |
|  | Ít nhất 20% các đơn vị cho thuê | đơn vị đơn vị còn lại  | Căn hộ của người mua |

B. Cơ sở lý luận của Dự án:

*Tại sao dự án này cần thiết? Nó sẽ giúp một nhóm đặc biệt là người nghèo hoặc đáng được trợ giúp?*

*Đối với những xây cất mới hoặc tân trang, bạn sẽ làm gì để kết hợp nguyên tắc "xây dựng xanh"?*

C. Tiếp cận:

*Bạn sẽ thực hiện các bước nào để giúp cho những người có khuyết tật truy cập dự án này (cũng như toàn thể chương trình của bạn)?*

* Để biết thêm tin tức, xin vui lòng gọi cho Roy Bateman (473-6698). Bạn có thể gọi bất cứ lúc nào và hỏi bất kỳ câu nào.
* Phải sử dụng mẫu đơn của năm nay.
* Bạn có thể gởi hoặc tận tay mang các mẫu đơn đã hoàn tất và giao cho Phân khu Tài trợ Liên bang, Cơ quan Phát triển Cộng đồng Quận Marin, 3501 Civic Center Drive, Phòng 308, San Rafael, CA 94903.
* **ĐƠN GỞi BẰNG FAX HOẶC E-MAIL SẼ KHÔNG ĐƯỢC CHẤP NHẬN**
* Nếu bạn cần thêm chỗ trống để trả lời một số các câu hỏi, xin vui lòng trả lời tất cả các câu hỏi theo thứ tự. Nếu bạn muốn tải xuống mẫu đơn này làm tài liệu Microsoft Word, hãy truy cập www.marincdbg.com hoặc www.co.marin.ca.us/depts/ CD/main/comdev/FEDERAL/index.cfm.
* Các quy định chương trình NHÀ có thể được tìm thấy tại 24 CFR Phần 92. Hãy đoan chắc bạn đã xem những thay đổi trong các quy định chương trình NHÀ của năm 2013 ở https://www.onecpd.info/resource/2333/24-cfr-part-92-home-investment-partnerships-program-final-rule/.
* **Hãy tham khảo ý kiến ​​nhân viên (Roy Bateman, điện thoại 473-6698) trước khi nộp đơn**
* **Đính kèm theo mẫu đơn in sẵn và một nguồn và sử dụng đúng thời biểu**.
* **Các người làm đơn được khuyến khích xin tiền phát triển quỹ cộng đồng được cắt đặt riêng (CDBG/Community Development Block Grant), ít nhất cùng một số tiền bằng chương trình NHÀ mà bạn đã làm đơn xin. (Một số dự án có thể chỉ nhận được một là tiền của chương trình NHÀ hoặc chỉ là quỹ CDBG. Ví dụ, nếu dự án của bạn cần tổng cộng 100.000 USD, áp dụng số tiền 100.000 USD từ chương trình NHÀ và $100,000 từ CDBG) Chương trình CDBG có một mẫu đơn riêng biệt, mà phải được nhận Thứ Sáu 13 Tháng Mười Hai, 2013.**
* Đừng quên điền vào mẫu hồ sơ danh tánh của Tổ chức .
* Tất cả ấn phẩm của Quận có sẵn qua các dạng khác nhau (chữ nổi, in lớn, hoặc CD) theo yêu cầu. Yêu cầu bằng cách gọi (415) 473-4381 (Tiếng nói), 473-3232 (TDD/TTY), hoặc qua e -mail ở disabilityaccess@marincounty.org. Mẫu này cũng như các văn kiện khác của Quận có sẵn bằng các dạng khác nhau theo yêu cầu.

**HẠN CHÓT: ĐƠN PHẢI ĐƯỢC NHẬN NGÀY THỨ SÁU 13 THÁNG 12, 2013 LÚC 5 GIỜ CHIỀU**

**Nên nhớ chúng tôi không chấp nhận đơn bằng fax hoặc e-mail.**