**DỰ ÁN PHÁT TRIỂN CỘNG ĐỒNG MARIN COUNTY**

**(CDBG)**

**2014-15**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**1. Tên dự án: 2. Tổng số tiền được yêu cầu: $**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Dành cho dự án không phải nhà ở.

Quỹ yêu cầuphải xác định rõ số tiền

yêu cầu trong mỗi khu vực quy hoạch**.**

**3. Người tài trợ Dự án:**

 **Người giao tiếp**:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Chức vị**: | Chỉ dành cho dự án không phải nhà ở: | Số tiền yêu cầu |
|  **Địa chỉ gửi thư**: | Khu Dự hoạch Lower Ross Valley | $ |
| Khu Dự hoạch Novato | $ |
| Khu Dự hoạch Richardson Bay | $ |
| Khu Dự hoạch San Rafael | $ |
|  **Điện thoại**: | **Ext.** | Khu Dự hoạch Upper Ross Valley | $ |
|  **Fax**: | Khu Dự hoạch West Marin | $ |
|  **E-mail:** | **Website (không bắt buộc):** |

Tất cả các thông báo trong tương lai sẽ được gửi đến bạn bằng e-mail, trừ phi bạn cho biết cách khác:

🞎 Xin vui lòng gửi qua đường bưu điện .

|  |
| --- |
|  |
| *Hạt Marin cổ vũ và khuyến khích các người đệ đơn lần đầu. Xin vui lòng gọi cho chúng tôi tại 473-6698 để được tư vấn về các yêu cầu của chúng tôi và những gì cần nhấn mạnh trong đơn xin của bạn, và xem bạn có nên tham dự một buổi hội thảo thông tin của chúng tôi không. HUD yêu cầu tất cả các dự án phát triển cộng đồng được phổ biến một cách rộng rãi. Điều đó có nghĩa chúng tôi theo phân tích cư dân để biết nhóm nào ít làm đệ xin để đưa các dự án và chương trình đến các nhóm đó nhiều hơn. Một khía cạnh để tiếp thị được tích cực hơn là thực hiện và mời chào các phương án một cách thoải mái hơn đối với các nhóm ít có khả năng làm đơn xin. Mục tiêu của tiếp thị tích cực là để nâng cao tính đa dạng ở các khu phố và hỗ trợ sự cam kết của Quận (hạt) để thúc đẩy cơ hội nhà ở công bằng và bình đẳng hơn nữa.**Các khái niệm về nhà ở bình đẳng bao gồm cả pháp luật liên bang và tiểu bang, cấm phân biệt đối xử nhà ở. Luật Nhà ở Bình đẳng của Liên bang cấm phân biệt đối xử trong việc bán, cho thuê, và tiền tài trợ mượn để mua nhà, và trong các giao dịch liên quan đến nhà ở khác, dựa trên chủng tộc, màu da, nguồn gốc quốc gia, tôn giáo, giới tính, tình trạng gia đình (bao gồm cả thời kỳ mang thai và sự hiện diện của trẻ em), và khuyết tật. Ngoài ra, luật tiểu bang cấm phân biệt đối xử nhà ở trên cơ sở tuổi tác, gốc gác tổ tiên, tình trạng hôn nhân, điều kiện y tế, nguồn thu nhập, xu hướng tình dục, biểu hiện giới tính, giới tính, và nhiều trường hợp khác.* |
|  |

**4. Đỉa điểm của dự án**: (**địa chỉ đường phố chính xác).** *Đối với dự án nhà ở và quỹ gây vốn, bao gồm năm nào tòa nhà được xây dựng và số bưu kiện của thẩm .*

**5. Mô tả dự án:**

**6. Tổng chi phí dự án**: *(Bao gồm tất cả chi phí cho dự án này, bất kể đến từ đâu.)*

**7. Ngân sách dự án cho Quỹ CDBG**:

*Ngân sách* ***phải*** *bao gồm ước tính được chia rõ thành từng mục cho biết bạn sẽ chi tiêu số tiền CDBG quý vị yêu cầu, thật chính xác và đầy đủ nhất có thể được. Thí dụ , đất hay tòa nhà được mua lại , chi phí xây cất, chi phí tu sửa, lệ phí kiến trúc và kỹ thuật, tiền lương, phí tổn hành chính, v.v..* ***Đối với những dự án tu sửa hay xây dựng, bạn phải cho biết số tiền nhà thầu đưa ra hoặc các dự toán đáng tin cậy khác, sử dụng mức lương Davis-Bacon nếu được****. Nếu dự án của bạn bao gồm việc trùng tu khu dân cư, mô tả kế hoạch bạn sẽ thực thi theo đúng theo quy định sơn có chất chì của liên bang.*

**8. Các nguồn tài chánh khác cho dự án này**: *Bao gồm lượng, nguồn gốc, sử dụng , tình trạng , và thời gian của các số tiền khác hơn quỹ CDBG, nếu có. Bạn đã xin các khoản tiền khác? Các quỹ khác đã* ***được cam kết chắc chắn*** *cho dự án này?*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Nguồn  | Sử dụng | Số tiền | Ngày nộp đơn | Tiền được cam kết chưa?  | Ngày Quỹ đã ​​cam kết  | Khi có tiền |

**9. Thực hiện dự án**:

*Ai sẽ chịu trách nhiệm thực hiện dự án? Làm thế nào nó sẽ được thực hiện và thời biểu để hoàn tất dự án là bao lâu?*

**10. Nhu cầu cho dự án**:

A. Nhóm Có Nhu cầu

*Những gì nhóm hoặc cá nhân sẽ được hưởng lợi từ dự án? Bạn sẽ phục vụ những người ở mức độ thu nhập nào? Bạn làm thế nào để chứng minh trên giấy tờ thế nào là đủ điều kiện? Người nhận tiền phát triển cộng đồng CDBG được yêu cầu cung cấp tài liệu chứng minh đa số người dùng có thu nhập bằng hoặc dưới mức thu nhập CDBG. Giới hạn thu nhập cao hiện hành cho các đối tượng CDBG được cho thấy trong bảng dưới đây. Những người xin tiền quỹ nhà ở phải cho biết cách nào dự án sẽ đảm bảo khả năng cung ứng giá phải chăng về lâu dài.*

|  |  |
| --- | --- |
| Số người trong mỗi hộ | Mức thu nhập hạn chế |
| 1 | $59,100 |
| 2 | 67,550 |
| 3 | 76,000 |
| 4 | 84,400 |
| 5 | 91,200 |
| 6 | 97,950 |
| 7 | 104,700 |
| 8 | 111,450 |

B. Cơ sở lý luận của dự án: *Tại sao dự án này cần thiết? Nó có giúp một nhóm đặc biệt là người nghèo hoặc những người đáng được trợ giúp?*

C. Cơ hội Bình đẳng: *Đối với tất cả các dự án, các nhóm dân cư ít có khả năng làm đơn xin, bạn có kế hoạch tiếp thị tích cực nào để tiếp cận họ? (Nhóm cư dân nào ít có khả năng làm đơn xin nhà ở của bạn và bạn có kế hoạch tích cực nào để tiếp cận họ? (Tiếp thị tích cực có nghĩa là tìm hiểu các nhóm cư dân ít có khả năng xin đơn để bạn có thể thực hiện thêm các biện pháp đưa các dự án và chương trình đến các nhóm đó nhiều hơn. Một khía cạnh để tiếp thịch tích cực hơn là mời chào các ngườ ít có khả năng làm đơn xin đến với các phương án một cách thoải mái hơn. Hãy cố chú tâm đến đặc tính chủng tộc, và khuyết tật cũng như các yếu tố nhân chủng khác trong bản phân tích của bạn.*

*Nếu dự án này liên quan đến nhà ở, làm thế nào để thúc đẩy tích cực và công bằng hơn trong việc cung cấp nhà ở?*

*Nếu dự án này liên quan đến việc xây cất, xin trình bày (1) kế hoạch của bạn về việc tuyển dụng phụ nữ và các công ty do người thiểu số làm chủ để đấu thầu các thiết kế và phát triển dự án này, và (2) kế hoạch của bạn để đem lại việc làm cho những người có thu nhập thấp và các doanh nghiệp của những người có lợi tức thấp.*

D. Tiếp cận: *Bạn sẽ thực hiện các bước nào để giúp cho những người có khuyết tật truy cập dự án này (cũng như toàn thể chương trình của bạn)?*

E. Xây dựng xanh: *Đối với những xây cất mới hoặc tân trang, bạn sẽ làm gì để kết hợp nguyên tắc "xây dựng xanh"?*

* Để biết thêm tin tức, xin vui lòng gọi cho Roy Bateman (473-6698). Bạn có thể gọi bất cứ lúc nào và hỏi bất kỳ câu hỏi nào.
* Phải sử dụng mẫu đơn năm nay.
* Bạn có thể gởi hoặc tận tay mang các mẫu đơn đã hoàn tất và giao cho Phân khu Tài trợ Liên bang, Cơ quan Phát triển Cộng đồng Quận Marin, 3501 Civic Center Drive, Phòng 308, San Rafael, CA 94903-4157.
* **Đơn gửi bằng fax hoặc e-mail sẽ không được chấp nhận**.
* Mẫu đơn này có thể được mở rộng để chứa văn bản bổ sung, nhưng chúng tôi khuyến khích bạn nên ngắn gọn. Bạn có thể đính kèm tài liệu bổ sung. Nếu bạn cần thêm chỗ trống cho một số câu hỏi, xin vui lòng trả lời tất cả các câu hỏi theo thứ tự. Nếu bạn muốn tải xuống mẫu đơn này làm tài liệu Microsoft Word, hãy truy cập www.marincdbg.com hoặc www.co.marin.ca.us/depts/CD/main/comdev/FEDERAL/index.cfm.
* Đừng quên điền vào mẫu Hồ sơ Nhận dạng Tổ chức (Organization Profile form).
* Tất cả ấn phẩm Quận có sẵn trong các dạng khác nhau (chữ nổi, in lớn, hoặc CD theo yêu cầu. Yêu cầu bằng cách gọi (415) 473-4381 (Tiếng nói), 473-3232 (TDD/TTY), hoặc qua e -mail ở disabilityaccess@marincounty.org. Hình thức này cũng như các văn kiện khác của Quận có sẵn bằng các dạng khác nhau theo yêu cầu.

**HẠN CHÓT: ĐƠN PHẢI ĐƯỢC NHẬN NGÀY THỨ SÁU 13 THÁNG 12, 2013 LÚC 5 GIỜ CHIỀU**

**Nên nhớ chúng tôi không chấp nhận đơn bằng fax hoặc e-mail.**

K:\Chu kỳ\2014 Chu kỳ\Grant Applications\2014-15 CDBG đơn Form.Doc/roy